



**Kanton Zürich
Baudirektion
ARE**

Baubewilligungen während der Asylkrise

SoKo-Sommertagung vom 27. Juni 2024

Cornelia Frei, Co-Abteilungsleiterin Recht und Verfahren, Amt für Raumentwicklung





Ausgangslage



Baudirektion stellt Bewilligung von temporären Asylunterkünften ausserhalb der Bauzonen unter gewissen Voraussetzungen in Aussicht



Baudirektion ist grundsätzlich damit einverstanden, wenn Gemeinden Schutzbedürftige in Gewerbeliegenschaften vorübergehend unterbringen



Temporäre Asylunterkünfte ausserhalb der Bauzone



Merkblatt der Baudirektion vom 13. März 2023



Regelung gilt vorläufig bis 31. Dezember 2024



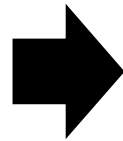
Rechtlicher Hintergrund: BRGE II Nr. 0005/2013 vom 15. Januar 2013

Baugesuch

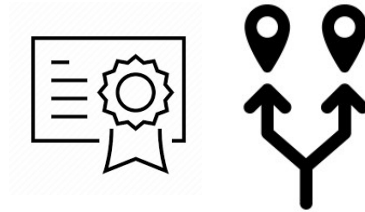


Kantonale Bewilligung

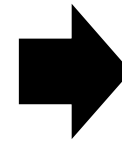
Art. 24 RPG



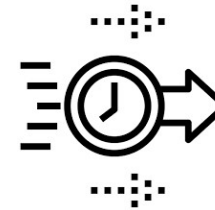
Voraussetzung = Standortgebundenheit



Nachweis =
Kein Alternativstandort
innerhalb Bauzone



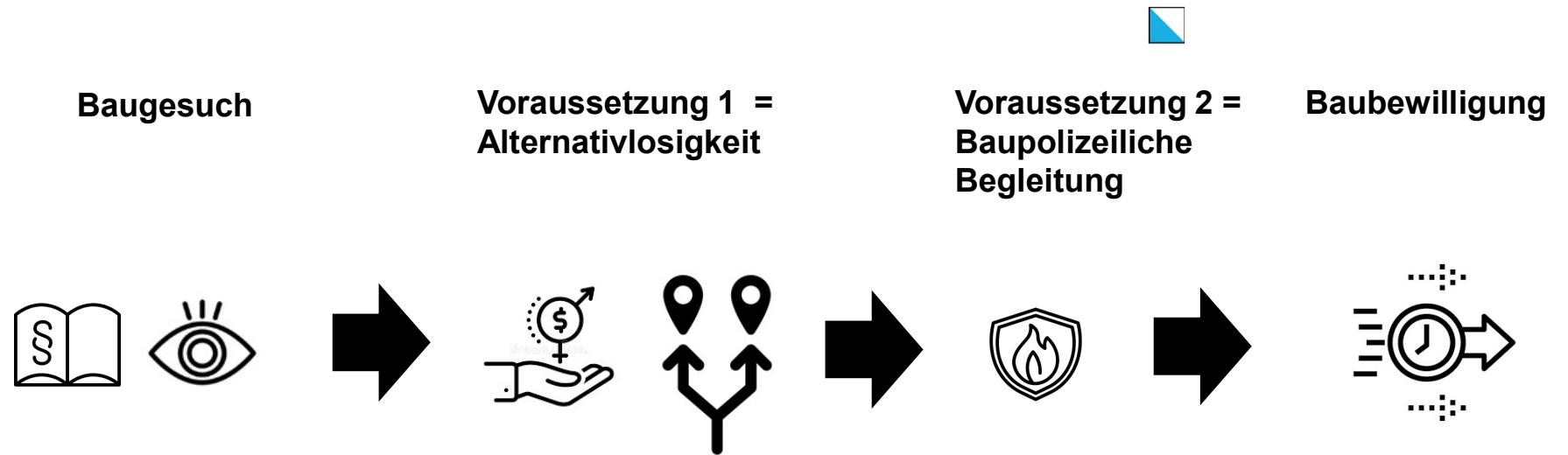
Baubewilligung



Befristung auf 1 Jahr
Verlängerung möglich



Temporäre Unterbringung Schutzbedürftiger in Gewerbeliegenschaften



Baugesuch

**Voraussetzung 1 =
Alternativlosigkeit**

**Voraussetzung 2 =
Baupolizeiliche
Begleitung**

Baubewilligung

Kommunale Bewilligung

§ 309 PBG

Aufsichtsrechtlich keine
Hindernisse

Mit verhältnismässigem
Aufwand keine geeigneten
Alternativen

- Brandschutz
- Anforderungen an
Wohnnutzung

Befristung auf 1 Jahr
Verlängerung möglich